

Số: 374/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 21 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 16/2022/DSST ngày 05/9/2022 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; 04/2012/DSST ngày 27/3/2012 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; 105/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022; 132/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020; 131/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 09-THA/2024/HDDV-ĐGTN-ĐN ngày 19/02/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 44/TB-ĐGTN-ĐN ngày 20/02/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thúy Hằng, địa chỉ: thôn 6 (nay bon Ja Lú A), xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông cụ thể như sau:

a. Tên, địa chỉ tổ chức tài sản: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản là quyền sử dụng đất: thửa đất số 296, tờ bản đồ số 53, địa chỉ thửa đất: Bon Ja Lú A, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 1916,3m², mục đích sử dụng đất: đất ở 200m², đất trồng cây hàng năm khác



1716,3m², thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến năm 2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m², Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1716,3m². Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 028678, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00166, ngày 07/7/2020 do UBND huyện Tuy Đức cấp cho bà Nguyễn Thị Thúy Hằng.

Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 605.588.000 đồng (Sáu trăm lẻ năm triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn đồng).

- Tài sản trên đất:

+ Nhà chính: Diện tích 134,8 m², kết cấu: Móng xây đá hộc, nền gạch men, tường xây gạch ống dày 20 cm có tô trát xi măng và sơn nước, tường ốp gạch cao 1,2 m, mái lợp tôn giả ngói, trần thạch cao;

+ Nhà bếp + nhà vệ sinh: Diện tích 52,2 m², kết cấu: Móng xây đá hộc, nền gạch men, tường xây gạch ống dày 10 cm, có tô trát xi măng và sơn nước, mái lợp tôn;

+ Nhà kho: Diện tích 170 m², kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch ống dày 20 cm, cao 25,5 m phần trên thung tôn, mái lợp tôn, cửa cuốn;

+ Nhà để xe: Diện tích 98 m², kết cấu: Khung hộp sắt, nền đất, mái lợp tôn, vì kèo sắt;

+ Cổng và hàng rào: Diện tích 37,75 m, kết cấu: Hàng rào khung sắt, trụ cổng bê tông, cổng bằng sắt;

+ 08 cây Dừa, 02 cây Mít, 02 cây Bưởi, 01 cây Mận, 02 cây Xoài, 03 cây Sầu riêng.

Giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất: 645.528.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất **1.251.116.000** đồng (Một tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, một trăm mười sáu nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu Giá hợp Danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 11/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/03/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** tại nơi có tài sản.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 21/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/03/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất **1.251.116.000** đồng (Một tỷ, hai trăm năm mươi một

triệu, một trăm mười sáu nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Phí mua hồ sơ:** 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền đặt trước:** 250.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu đồng).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 11/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/03/2024 (trong giờ hành chính) vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/03/2024 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

i. Hình thức đấu giá và Phương thức trả giá:

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức: Trả giá lên.

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02613.547979; DD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông nhận lại



tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, thông báo để ông Vũ Văn Hoạt, bà Lê Thị Kim Phương, bà Nguyễn Thị Thúy Hằng được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Tân;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Ngọc Hải